

## SUKATAN PEPERIKSAAN PERKHIDMATAN KERTAS SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

1. **TARIKH SUKATAN PEPERIKSAAN DILULUSKAN**  
Sukatan peperiksaan ini diluluskan oleh Panel Subjek Jabatan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur pada 30 November 2011.
2. **TUJUAN**  
Menguji kefahaman dan pengetahuan Pembantu Penilaian W17 dalam bidang Penilaian untuk pengesahan dalam jawatan.
3. **OBJEKTIF**  
Memastikan Pembantu Penilaian W17 yang baru dilantik mempunyai pengetahuan asas dan kefahaman untuk melaksanakan tugas-tugas yang diamanahkan.
4. **PEGAWAI YANG LAYAK MENDUDUKI PEPERIKSAAN**  
Pembantu Penilaian W17 yang belum disahkan dalam jawatan.
5. **SOALAN YANG PERLU DIJAWAB**  
Mengikut sukatan peperiksaan.
6. **TAHAP KESUKARAN SOALAN**  
Pengetahuan dan pemahaman.
7. **RUJUKAN SEMASA PEPERIKSAAN**  
Calon-calon tidak dibenarkan merujuk bahan-bahan bacaan/ rujukan semasa peperiksaan kecuali yang dibenarkan dalam sukatan peperiksaan.
8. **PENGECUALIAN**  
Calon-calon yang telah lulus mana-mana kertas tidak perlu mengulangi kertas tersebut.
9. **KEPUTUSAN**  
Lulus / Kandas
10. **LANTIKAN PEMERIKSA**  
Pemeriksa dilantik oleh Panel Subjek Jabatan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
11. **BAHASA**  
Soalan dan jawapan adalah dalam Bahasa Malaysia.
12. **PERMOHONAN**  
Semua permohonan hendaklah dikemukakan kepada Unit Penilaian Perkhidmatan dan Kompetensi, Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Jabatan Pengurusan Sumber Manusia.
13. **PUSAT PEPERIKSAAN**  
Pusat Peperiksaan akan ditetapkan oleh Unit Penilaian Perkhidmatan dan Kompetensi, Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
14. **KEKERAPAN PEPERIKSAAN**  
Peperiksaan diadakan **dua (2)** kali setahun.

KOD SKIM / SUBJEK	KERTAS II - SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17
C2771 / PN771	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Penilaian</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pengenalan kepada harta tanah                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) Definisi</li> <li>(ii) Jenis-jenis harta tanah</li> <li>(iii) Jenis, kepentingan harta tanah</li> <li>(iv) Harta tanah sebagai pelaburan</li> <li>(v) Ciri-ciri harta tanah</li> <li>(vi) Peranan Penilai di dalam industri harta tanah</li> </ol> </li> <li>b. Prinsip asas dalam aplikasi Kaedah Perbandingan, Kaedah Pelaburan, Kaedah Nilai Baki, Kaedah Kos, Kaedah Keuntungan</li> <li>c. Asas Nilai                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) Nilai Pasaran</li> <li>(ii) Nilai Kegunaan Semasa</li> <li>(iii) Nilai Potensi</li> <li>(iv) Konsep Pengertian Nilai, Harga dan Kos</li> <li>(v) Faktor-faktor mempengaruhi nilai harta tanah</li> </ol> </li> <li>d. Penilaian Kadar                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) Pengertian Nilai Tahunan dan Nilai Tambah</li> <li>(ii) Prinsip Penilaian Kadar : Rebus Sic Stantibus, Aras Nilai dan Penyewa Hipotesis.</li> <li>(iii) Senarai Nilai</li> <li>(iv) Pengecualian Kadar</li> <li>(v) Pengumpulan maklumat menggunakan Sistem e-PBT/ e-Pelan</li> </ol> </li> <li>e. Lain-Lain Maksud Penilaian                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) Sumbangan Membantu Kadar</li> <li>(ii) Pengambilan Tanah</li> <li>(iii) Nilai Pasaran</li> <li>(iv) Sewa Pasaran</li> <li>(v) Insuran</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

**SUKATAN PEPERIKSAAN PERKHIDMATAN KERTAS SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17  
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR**

KOD SKIM / SUBJEK	KERTAS II - SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17
C2771 / PN771	<p><b>2. Pengurusan Harta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pengurusan Bangunan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Perjanjian penyewaan</li> <li>(ii) Penamatan penyewaan</li> <li>(iii) Penyelenggaraan bangunan</li> </ul> </li> <li>b. Pengurusan Tanah               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Proses permohonan tanah</li> <li>(ii) Jenis-jenis hakmilik</li> <li>(iii) Pewartaan</li> <li>(iv) Bayaran Cukai Tanah</li> <li>(v) Penyewaan Tanah</li> </ul> </li> <li>c. Hakmilik Strata               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Proses permohonan hakmilik strata</li> <li>(ii) Perbadanan Pengurusan</li> <li>(iii) Jadual Kedua</li> </ul> </li> <li>d. Pesuruhjaya Bangunan (COB)               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Peranan, fungsi dan kuasa</li> <li>(ii) Badan Pengurusan Bersama</li> <li>(iii) Hak dan obligasi pemilik petak</li> <li>(iv) Jadual Pertama</li> </ul> </li> <li>e. Data Perbandingan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Analisa data untuk Kaedah</li> <li>(ii) Perbandingan dan Kaedah Kos</li> <li>(iii) Perkara yang perlu diberi perhatian dalam mendapatkan perbandingan bagi maksud penilaian</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. Teknologi Bangunan dan Penyelenggaraan Bangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Fungsi dan elemen bangunan meliputi asas, dinding, lantai, bumbung dan siling</li> <li>b. Jenis-jenis bahan binaan dan kemasan bangunan meliputi :-               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Lantai, dinding, siling dan kriteria pemilihan</li> <li>(ii) Jenis batu-bata dan ciri-cirinya</li> <li>(iii) Kayu dan produknya termasuk pengawetan dan pengeringan</li> <li>(iv) Jenis simen, konkrit dan agregatnya</li> <li>(v) Singkatan istilah untuk bahan binaan dan kemasan bangunan</li> </ul> </li> <li>c. Organisasi penyelenggaraan bangunan</li> <li>d. Penyelenggaraan bangunan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Jenis kecacatan bangunan yang lazim termasuk pemeriksaan, pembaikan dan pencegahan kecacatan bangunan.</li> </ul> </li> <li>e. Perkhidmatan bangunan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Elektrik</li> <li>(ii) Bekalan air dan sanitari</li> <li>(iii) Penghawa dingin</li> <li>(iv) Lif dan escalator</li> </ul> </li> <li>f. Kos penyelenggaraan bangunan</li> </ul> <p><b>4. Pemetaan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Lukisan keratan rentas bahagian atau keseluruhan bangunan beserta ukuran.</li> <li>b. Tatacara dan persembahan lukisan teknik, jenis skala, cara membuat skala, membesar dan mengecilkan skala.</li> <li>c. Lukisan simbol piawai dalam pelan.</li> <li>d. Penggunaan matematik dalam bidang binaan bangunan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Mendarab dan membahagi perpuluhan dan pecahan</li> <li>(ii) Kadar dan nisbah</li> <li>(iii) Peratus dan purata</li> </ul> </li> <li>e. Pemetaan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Jenis peta yang ada</li> <li>(ii) Pengiraan keluasan, jarak, ketinggian dan isipadu</li> <li>(iii) Kontor</li> </ul> </li> <li>f. Tafsiran peta               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Pandangan fizikal                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bentuk muka bumi</li> <li>- Saliran</li> <li>- Tumbuhan semulajadi</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>g. Simbol pemetaan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Perhubungan seperti simbol jalanraya, keretapi, jeti, lapangan terbang dan lain-lain</li> </ul> </li> <li>h. Penempatan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Corak penempatan fungsi/ peranan bandar dan luar bandar</li> </ul> </li> <li>i. Perlombongan               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Simbol bijih timah, kuari dan lain-lain</li> </ul> </li> <li>j. Pertanian               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Simbol untuk padi, getah, kelapa, kelapa sawit, nenas dan lain-lain</li> </ul> </li> <li>k. Benda buatan manusia               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Simbol padang tembak, tiang radio, rumah api, bangunan, sempadan, tali air, talian letrik, kolam, tangki minyak dan lain-lain</li> </ul> </li> </ul>

**SUKATAN PEPERIKSAAN PERKHIDMATAN KERTAS SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17  
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR**

KOD SKIM / SUBJEK	KERTAS II - SUBJEK JABATAN PEMBANTU PENILAIAN W17
C2771 / PN771	<p><b>Soalan yang perlu dijawab :</b></p> <p><b>Seksyen I :</b> Soalan : 40 (Objektif) Markah : 40% Masa : 1 Jam</p> <p><b>Seksyen II :</b> Soalan : 8 jawab 3 (esei) Markah : 60% Masa : 1 jam 30 minit</p> <p><b><u>Arahan :</u></b> Calon-calon <b>tidak dibenarkan</b> merujuk bahan-bahan bacaan / rujukan semasa peperiksaan.</p>
KOD SKIM / SUBJEK	KERTAS III - AMALI
C2771 / PN772	<p>Calon dikehendaki mengukur, memeriksa bangunan dan membuat laporan bagi tujuan penilaian.</p> <p><b>Soalan yang perlu dijawab :</b></p> <p>Soalan : 1 (Wajib dijawab) Markah : 100% Masa : 3 Jam</p> <p><b><u>Arahan :</u></b> Calon-calon <b>tidak dibenarkan</b> merujuk bahan-bahan bacaan / rujukan semasa peperiksaan.</p>
BAHAN-BAHAN RUJUKAN	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengenalan Penilaian Harta – A.F Millington</li> <li>2. Introduction To Valuation 3rd. Edition – D. Richmond</li> <li>3. Pengenalan Kepada Penilaian – D. Richmond</li> <li>4. Pengenalan Penilaian Harta Tanah - Fadilah Mohd Taufek</li> <li>5. Prinsip Penilaian Statut – Ahmad Ariffian Bujang</li> <li>6. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)</li> <li>7. Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663)</li> <li>8. Akta Pengambilan Tanah 1960</li> <li>9. Kanun Tanah Negara 1965</li> <li>10. Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318)</li> <li>11. Building Technology – Ivor H. Seeley</li> <li>12. Binaan Bangunan : Lukisan Kerja Senibina – Mohd Hatta Zainal</li> <li>13. Teknologi Binaan Bangunan – Tan Boon Tong</li> <li>14. Draughtmanship : Architectural And Building Graphics – Reekie R. Fraser</li> <li>15. Kemahiran Geografi dan Tafsiran Peta – Tong Siew Kheng</li> <li>16. Tafsiran Peta – Wong Yui Kok</li> <li>17. Asas Kemahiran Geografi SPM – Voon Phing Keong</li> <li>18. Garis Panduan-01 (Ukur Periksa Harta), MS ISO 9001:2008</li> </ol>